

PITOS ,d.o.o.Zagreb ,Hrvatskog proljeća 40 , OIB: 90021870504, zastupan po direktorici Vandi Štimac , OIB: 37196418974,Zagreb, Srebrnjak 73 B ,kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i
FARO 50, d.o.o.,Dramalj, Gajevo šetalište 50, OIB: 96074983153, zastupan po direktorici Karmen Gajić ,Selce .Brdo 23, OIB:48921594494, kao zakupac (u daljnjem tekstu: zakupac)

zaključuju dana 23. 12. 2020g. (dvadesettrećeg prosinca dvijetisućdvadesetogodine) sljedeći

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA u Dramlju,
Gajevo šetalište 50.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi na k.č.575/1 k.o. Sv.Jelena ,koji u naravi predstavlja "restoran Lanterna" u Dramlju , Gajevo šetalište 50) sa kompletnim inventarom ,prema inventurnoj listi.-----
Specifikacija inventara sastavni je dio ovog ugovora.-----

Članak 2.

Zakupac će u poslovnom prostoru obavljati ugostiteljsku djelatnost.-----
Zakupac se obvezuje ishoditi od nadležnih tijela sve potrebne dozvole za obavljanje registrirane djelatnosti .-----

TRAJANJE UGOVORA

Članak 3.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od 10(deset) godina , počev od 01.10.2020g(prvog listopada dvadesetprve godine) do 31.12.2030g (tridesetprvog prosinca dvijetisućtridesete godine) i prestaje automatski .Tog dana zakupac ima osloboditi poslovni prostor od osoba i svojih stvari , te predati poslovni prostor u posjed zakupodavcu.-----

Ugovorne strane suglasne su da se voljom obiju ugovornih strana ,zakup poslovnog prostora može produžiti pod uvjetom da zakupac uredno i u rokovima plaća ugovorene obaveze i održi zadovoljavajući nivo ugostiteljske ponude.Za produženje ugovora traži se zaključenje novog Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa novim ugovornim rokovima i obvezama.-----

Iznimno ovaj ugovor može trajati kraće u slučaju da zakupodavac donese odluku o započinjanju građevinskih radova izgradnje hotela ili rekonstrukcije objekta o čemu će zakupac biti pismeno obaviješten po isteku turističke sezone 01.10 (prvog desetog) godine u kojoj se planira početak građevinskih radova .-----

ZAKUPNINA I TROŠKOVI

Članak 4.

Za korištenje poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora zakupac se obvezuje plaćati **godišnju zakupninu** u iznosu od **12.000,00 eur-a** (slovima: dvanaest tisuć eura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja , **sve uvećano za p.d.v.** protuvrijednost u kunama po tečaju HNB na dan plaćanja .-----

Zakupnina iz članka 1. ovog ugovora je fiksna za prve dvije godine zakupa ,a nakon toga podložna je promjenama ovisno o tržišnim uvjetima.-----

Zakupnina se plaća svake godine jednokratno ,doznakom na žiro račun zakupodavca , po izdanom računu ,a najkasnije do **15.08.** (petnaestog kolovoza) za tekuću godinu.-----

Članak 5.

Zakupac se obvezuje pored zakupnine plaćati troškove električne energije, troškove za utrošenu vodu, smeće , telefon , troškove komunalne naknade i troškove vodne naknade , kao i sve druge troškove koje terete poslovni prostor u zakupu.-----

Zakupac plaća troškove iz st.1. ovog članka prema računima davatelja usluga, te je ovime zakupodavac suglasan da zakupac kod davatelja usluga ishodi promjenu naziva korisnika usluga , na ime zakupca , a zakupac se obvezuje da će primjerak ovog ugovora dostaviti isporučiteljima usluga iz stavka 1. ovog članka te da će računi od dana preuzimanja poslovnog prostora u posjed glasiti na ime zakupca .-----

Troškove čišćenje i redovnog održavanja poslovnog prostora snosi zakupac sam.-----

ODRŽAVANJE POSLOVNOG PROSTORA I ULAGANJE U PROSTOR

Članak 6.

Danom potpisa ovog ugovora zakupac preuzima poslovni prostor u stanju u kojem ga je zatekao -----

Pri korištenju poslovnog prostora zakupac je dužan postupati pažnjom dobrog i savjesnog gospodarstvenika, plaćati troškove čišćenja i redovnog održavanja poslovnog prostora .-----

Zakupac nema dozvolu za preuređenje ,adaptaciju ili slično u poslovnom prostoru bez suglasnosti zakupodavca-----

Zakupac se obvezuje tijekom korištenja poslovnog prostora provoditi propisane mjere zaštite od požara i sanitarne mjere ,čije troškove snosi sam, te zakupodavac ne snosi nikakovu odgovornost nepoštivanja zakona iz ovog članka .-----

Ukoliko zakupac bude sam i bez odobrenja zakupodavca ulagao određena sredstva u predmetni poslovni prostor isti po isteku vremena nema pravo na povrat uložених sredstava, niti na potraživanje naknade za uložena sredstva kao ni potraživanje naknade za uložena sredstva u -----

inventar-opremu .-----

Članak 7

Zakupac se odriče od prava pokretanja bilo kakvih sudskih ili izvansudskih postupaka po bilo kom osnovu , te se odriče od prava na pridržaj poslovnog prostora koji je predmet zakupa ili drugih stvari inventara , kao i odnošenja stvari iz poslovnog prostora.-----

PODZAKUP

Članak 8.

Zakupac ne može poslovni prostor dati u podzakup ili na korištenje trećima -----

SREDSTVA OSIGURANJA POTRAŽIVANJA PO UGOVORU

Članak 9.

Zakupac se obvezuje kao garanciju osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada -troškova predati zakupodavcu 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00kn (stotisućakuna) i 1(jednu) bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kn (pedesettisućakuna) potpisanu po dužniku i jamcu platcu , te je zakupnik suglasan i ovlašćuje zakupodavca da u slučaju ne plaćanja zakupnine i troškova iz članka 4 i 5 ovog ugovora , zakupodavac može zatraži naplatu tražbina kod pravne osobe ovlaštene za platni promet .-----

PRESTANAK UGOVORA

Članak 10

Ovaj ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen (čl.3 st.1,2 i 3 ovog ugovora) .-----

Ovaj ugovor može prestati **i prije isteka vremena** na koji je sklopljen bez otkaznog roka pod uvjetom da zakupac ne izvršava ili neuredno izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ,a posebno:-----



- 1) ako ne plati zakupninu do 15.08 (petnaestog kolovoza) za tekuću godinu-----
- 2) ako ne plati 2(dva) mjeseca troškove iz članka 5.ovog ugovora. -----
- 3) ako obavi preinake poslovnog prostora bez odobrenja zakupodavca -----
- 4) ako da poslovni prostor u podnajam i ako koristi poslovni prostor protivno namjeni-----

U slučajevima iz stavka 1. i 2. ovog članka zakupac je dužan pod prijetnjom ovrhe predati odmah zakupodavatelju poslovni prostor u posjed slobodan od osoba i svojih stvari .-----

Otkaz ugovora se daje u pisanom obliku i predaje se zakupcu neposredo uz potpis ili poštom preporučeno, ili brzojavom ili preko javnog bilježnika.-----

U slučaju otkaza ovog ugovora iz navedenih razloga, zakupac dozvoljava zakupodavcu da bez daljnjih pitanja i privoljenja uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora .-----

Otkaz ugovora dostavlja se zakupcu na registriranu adresu . Ukoliko zakupac izbjegava ili ne primi otkaz ugovora ili opomene , danom uručenja ima se smatrati dan predaje otkaza ili opomene na poštu .-----

997³ 


Članak 11

Zakupodavac ima pravo i prije isteka roka iz čl. 3.ovog ugovora raskinuti ovaj ugovor bez navođenja razloga uz otkazni rok od 1(jedne) godine , te je zakupac dužan pod prijetnjom ovrhe predati zakupodavcu u posjed poslovni prostor u roku od 1 (jedne)godine od dana primitka otkaza ,oslobođen od osoba i svojih stvari .-----

U slučaju jednostranog raskida od strane zakupca iz bilo kojeg razloga, zakupodavac je ovlašten zadržati primljeni iznos zakupnine za tekuću godinu iako zakupac raskida ugovor prije isteka roka za koji je zakupnina plaćena.-----

KLAUZULA OVRŠNOSTI

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju i priznaju ovaj Ugovor kao ovršnu ispravu u smislu čl.54. Zakona o javnom bilježništvu,te su suglasni da se neposredna ovrha provodi na temelju ovog Ugovora.-----

Zakupac potpisom ugovora izjavljuje da je suglasan i ovlašćuje zakupodavca da temeljem ovog ugovora kao ovršne isprave može radi namirenja dospjele a nepodmirene zakupnine, troškova, kamata i svih drugih troškova kao i radi ostvarenja činidbe- predaje zakupodavcu u posjed poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari , neposredno provesti prisilnu ovrhu.-----

Zakupodavac dospelost tražbine radi predaje u posjed dokazuje svojom javnobilježnička ovjerenom izjavom kojoj se prilaže knjigovodstvena kartica neplaćenih računa.-----

Ugovorne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju ovog ugovora i isprave iz stavka 3. ovog članka na ugovor stavi klauzulu ovršnosti.-----

Nakon solemnizacije ovaj ugovor smatra se javnobilježničkim aktom i ovršnom ispravom sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom ,primjenjuje se Zakon o zakupu poslovnog prostora, Zakona o obveznim odnosima i odredbe Ovršnog zakona .-----
Sve eventualne sporove ugovorne strane će riješiti sporazumno ,a u protivnom ugovara se nadležnost suda u Zagrebu. -----

Članak 14.

Troškove solemnizacije ugovora snosi zakupac.-----

Članak 15.

Ugovorne strane izjavljuju da im je javni bilježnik ovaj ugovor pročitao i protumačio , da su ugovor razumjeli ,da nemaju primjedbi na tekst ovog Ugovora , te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Ugovorne strane se odriču pobijanja ovog ugovora iz razloga nerazumijevanja odredabi ugovora.

Članak 16.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka .

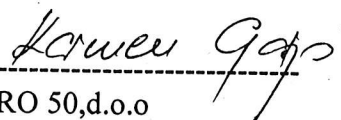
U Novom Vinodolskom, 23.prosinac 2020 g.

Zakupodavac :

Zakupac :

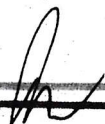


Pitos d.o.o. po
direktorici Vandi Štimac



FARO 50,d.o.o
po direktorici Karmen Gajić

PITOS d.o.o.
ZAGREB





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jelena Tus

Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A

Poslovni broj: OV-281/2021

Ja, javni bilježnik **Jelena Tus**, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da je stranka:

KARMEN GAJIĆ, OIB 48921594494, SELCE, CRIKVENICA, BRDO 23, kao direktor **FARO 50 d.o.o., MBS 040422435, OIB 96074983153, Dramalj, Gajevo šetalište 50**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114695339 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao zakupac

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA u Dramlju, Gajevo šetalište 50 zaključen dana 23.12.2020.**
(dvadesettrećegprosincadvijetisućedvadesetegodine) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 156,25 kn.

Novi Vinodolski, 22.01.2021.



Javni bilježnik
Jelena Tus



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 23.12.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302619, SV. JELENA

Broj ZK uložka: 1721

Broj zadnjeg dnevnika: Z-525/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	575/1	RESTORANT, SPREMNIK I DVORIŠTE		639		
2.	576/4	SEPTIČKA JAMA		40		
		UKUPNO:		679		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "PITOS" D.O.O., ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 40	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2020.

PITOS ,d.o.o.Zagreb ,Hrvatskog proljeća 40 , OIB: 90021870504, zastupan po direktorici Vandi Štimac , OIB: 37196418974,Zagreb, Srebrnjak 73 B ,kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)-----

-----i-----
FARO 50 d.o.o.,Dramalj, Gajevo šetalište 50, OIB: 96074983153, zastupan po direktoru Srđan Gajić, OIB 06605465862, Selce, Crikvenica, Brdo 23, kao zakupoprimalac (u daljnjem tekstu: zakupoprimalac)-----

Sklopili su dana 29.07.2024.g. (dvadeset deveti srpnja dvijetisućdvadeset četvrte godine) sljedeći

ANEKS br.2.
Ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Dramlju,Gajevo šetalište 50.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 23.12.2020g.(dvadeset trećeg prosinca dvije tisućdvadesetogodine) sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi na k.č.575/1 k.o. Sv.Jelena ,u naravi predstavlja bivši "Restoran Lanterna" u Dramlju , Gajevo šetalište 50, sa kompletnim inventarom .Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemniziranje u uredu javnog bilježnika Jelene Tus Novi Vinodolski, dana 22.01.2021(dvadesetprvog siječnja dvijetisuće pod Posl. brojem OV-281/2021 (u daljnjem tekstu :Osnovni ugovor) .-----

Aneksom broj 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 22.01.2021g. (dvadeset drugog) produžen je rok zakupa , tako da ugovor o zakupu traje do 31.12.2025g. (tridesetprvog prosinca dvijetisuće dvadeset pete godine) i prestaje automatski .-----

Članak 2.

Ovim Aneksom broj 2. Ugovora o zakupu mijenja se članak 1. Osnovnog ugovora na način da isti glasi:-----

"Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi na k.č.575/1 k.o. Sv.Jelena ,koji u naravi predstavlja bivši "Restoran Lanterna" u Dramlju , Gajevo šetalište 50) sa kompletnim inventarom ,prema inventurnoj listi.-----

Specifikacija inventara sastavni je dio ovog ugovora.-----

Poslovni prostor "Restoran Lanterna " sastoji se od :-----

- prostorije za usluživanje gostiju ,površine 269,78 m2-----
- prostora točionika,površine 8 m2-----
- prostor za pripremu jela,površine :200 m2-----
- prostora za čuvanje hrane i pića ,površine :50 m2-----
- zahoda za goste,površine :30 m2-----
- zahoda za osoblje ,površine :10 m2-----
- terase,površine :309,85 m2-----

Članak 3.

U ostalom dijelu Osnovni Ugovor o zakupu poslovnog prostora , Posl. brojem OV-281/2021, ostaje neizmijenjen i proizvodi pravne učinke.-----



Članak 4.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da im je ovaj Anex br.2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora pročitao i protumačen od strane javnog bilježnika, te izjavljuju da su isti u cijelosti razumjeli i da su suglasni sa njegovim sadržajem, pa u znak prihvata svih prava i obveza isti vlastoručno potpisuju.-----

Crikvenica, 29.07.2024.

(dvadeset deveti srpanj dvije tisuće dvadeset četvrte godine)

Zakupodavac :



Pitos d.o.o. po
direktorici Vandi Štimac

PITOS d.o.o.
ZAGREB

Zakupoprimac :



FARO 50,d.o.o
po direktoru Srđan Gajić

FARO 50 d.o.o.
Gajevo šetašnice 50
Dramalj
OIB: 96074983153



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jelena Tus

Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A

Poslovni broj: OV-5311/2024

Ja, javni bilježnik **Jelena Tus**, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da su stranke:

PITOS, d.o.o., MBS 080369166, OIB 90021870504, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 40, zastupan po direktoru **VANDA ŠTIMAC, OIB 37196418974, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Srebrnjak 73 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117403319 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao zakupodavac,

FARO 50 d.o.o., MBS 040422435, OIB 96074983153, Dramalj (Grad Crikvenica), Gajevo šetalište 50, zastupan po direktoru **SRĐAN GAJIĆ, OIB 06605465862, SELCE, CRIKVENICA, BRDO 23**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 311511146 PU/ Rijeka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao zakupnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS BR. 2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Dramlju, Gajevo šetalište 50 zaključen dana 29.07.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 20,79 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,20 eur.

Novi Vinodolski, 29.07.2024.

Javni bilježnik
Jelena Tus



PITOS ,d.o.o., Zagreb ,Hrvatskog proljeća 40 , OIB: 90021870504, zastupan po direktorici Vandi Štimac , OIB: 37196418974, Zagreb, Srebrnjak 73 B ,kao zakupodavac

FARO 50 d.o.o., Dramalj, Gajevo šetalište 50, OIB: 96074983153, zastupan po direktoru Srđan Gajić, OIB 06605465862, Selce, Crikvenica, Brdo 23, kao zakupoprimac

Dana 31.05.2025. sklapaju

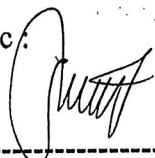
SPORAZUMNI RASKID UGOVORA

Ugovorne strane sporazumno raskidaju Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naravi predstavlja bivši "Restoran Lanterna" u Dramlju , Gajevo šetalište 50, sagrađen na k.č.575/1 ,k.o. Sv.Jelena, koji je Ugovor sklopljen u uredu javnog bilježnika Jelene Tus Novi Vinodolski, dana 23.12.2020g pod Posl. brojem OV-281/2021 ,i sporazumno raskidaju Aneks br.1 ugovora sklopljen 22.01.2021g. ovjeren pod br. OV-284/2021 i sporazumno raskidaju Aneks br. 2.ugovora sklopljen 29.07.2024.g. i ovjerenog pod Posl. br. Ov-5311/2024.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora se raskida s danom 31.05.2025.

U znak suglasnosti s raskidom Ugovora o zakupu poslovnog prostora ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj raskid Ugovora.

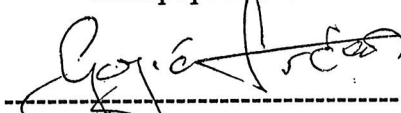
Zakupodavac:



Pitos d.o.o. po
direktorici Vandi Štimac

PITOS d.o.o.
ZAGREB

Zakupoprimac :



FARO 50,d.o.o
po direktoru Srđan Gajić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Vuljanić**, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

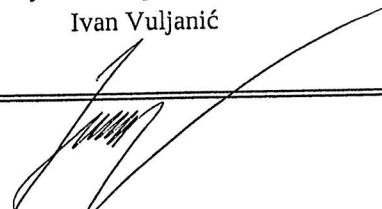
VANDA ŠTIMAC, OIB 37196418974, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SREBRNJAK 73 B, kao direktor **PITOS, d.o.o.**, MBS 080369166, OIB 90021870504, Zagreb, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 40, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117403319 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-455/2025
Zagreb, 05.06.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Vuljanić



Ja, javni bilježnik **Jelena Tus**, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da je stranka:

SRĐAN GAJIĆ, OIB 06605465862, SELCE, CRIKVENICA, BRDO 23, kao direktor **FARO 50 d. o.o., MBS 040422435, OIB 96074983153, Dramalj (Grad Crikvenica), Gajevo šetalište 50**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118907412 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2831/2025

Novi Vinodolski, 09.06.2025.



Javni bilježnik
Jelena Tus

Ja, javni bilježnik **Jelena Tus**, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA - ovjerena pod brojem OV-2831/2025 dana 09.06.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **SRĐAN GAJIĆ, OIB 06605465862, SELCE, CRIKVENICA, BRDO 23**, kao direktor **FARO 50 d.o.o., MBS 040422435, OIB 96074983153, Dramalj (Grad Crikvenica), Gajevo šetalište 50**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118907412 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-2832/2025

U Novom Vinodolskom, 09.06.2025.



Javni bilježnik
Jelena Tus